**MNB azonosító kód: L75**

**Kitöltési előírások**

**Negyedéves jelentés a lakó- és kereskedelmi ingatlannal fedezett hitelkockázati kitettségekről**

**I. Általános előírások**

1. Az adatszolgáltatást az összevont alapú felügyelet alá tartozó hitelintézet konszolidált alapon, az e körbe nem tartozó adatszolgáltató egyedi alapon teljesíti.

2. Az adatokat az (EU) 2024/3117 bizottsági végrehajtási rendeletnek megfelelően jelentett COREP adatszolgáltatásokkal összhangban kell kimutatni.

3. Az adatszolgáltatásban a teljes kitettséget – fedezett és fedezetlen rész – jelenteni kell.

4. Az adatszolgáltatásnak a tárgyidőszak utolsó napjára vonatkozó állományi adatok alapján számított kitettségérték adatokat kell tartalmaznia.

5. A valamely hitelintézettel szemben fennálló, a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti különvált vagy jelzáloghitel-követelésen alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott refinanszírozási jelzáloghiteleket és az önálló zálogjog átruházása kapcsán fennálló visszavásárlási vételár-követeléseket nem kell kimutatni.

**II. A tábla kitöltésével kapcsolatos részletes előírások**

1. A tábla egyes oszlopainak kitöltésére vonatkozó előírások

Azingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett kitettségek fedezetéül szolgáló ingatlan típusát – lakóingatlan vagy kereskedelmi ingatlan – a CRR 4. cikk (1) bekezdés 75. és 75a. pontjával összhangban kell meghatározni.

2. A tábla egyes sorainak kitöltésére vonatkozó előírások

Természetes személynek a CRR alapján természetes személynek minősülő partner tekintendő, minden más partner a jogi személyek közé sorolandó.

A partner székhely és szektor szerinti besorolását a közvetlen partner ezen adatai alapján kell elvégezni, azaz a hitelkockázat-mérséklési technikák nem változtatják meg egy kitettség ország, illetve szektor szerinti besorolását. Az egynél több közvetlen partner által együttesen vállalt kitettség (pl. természetes és jogi személlyel szemben együttesen fennálló kitettség) esetén a besorolást azon partner jellemzői alapján kell elvégezni, amelyik az adatszolgáltató szempontjából a legmeghatározóbb volt a kitettség vállalásában.”